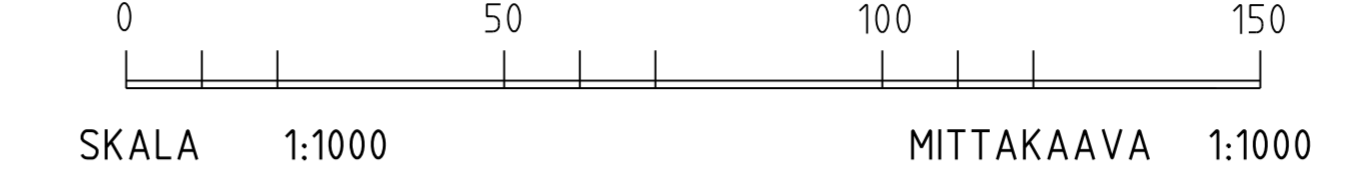


Baskarta för detalplan Asemakaavan pohjakaarta (06/2017)
 skala mittakaava 1:1000 koord system ETRS-GK24 höjdsystem N60
 Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detalplan. Kaavituokien pohjakaarta täyttää asemakaavan pohjakaartalle asetetut vaatimukset.
 stadsgeodet kaupungingeodeetti PENTTI VIILJANMAA 2017

RASEBORGS STAD
GAMMEBODA STRANDEN
Detaljplan
 Med detaljplanen bildas kvarter 379-382, område för allmän parkering, gatu-, närmiljö- och naturskyddsområde i stadsdel 14.
 Detaljplanen omfattar fastigheterna 1:1, 1:2, 1:8, 1:32, 1:77, 1:78, 1:79, 1:83, 1:89, 1:91, 1:92 (del), 1:94, 1:95 (del) och 1:102 (del).



RAASEPORIN KAUPUNKI
GAMMEBODAN RANTA
Asemakaava
 Asemakaavalla muodostetaan 14. kaupunginosan korttelit 379-382, yleinen pysäköintialue, gatu-, lähivirkistys- ja luonnonsuojelualue 14.
 Asemakaava koskee tiloja 1:1, 1:2, 1:8, 1:32, 1:77, 1:78, 1:79, 1:83, 1:89, 1:91, 1:92 (osa), 1:94, 1:95 (osa) ja 1:102 (osa).

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER
 Kvarterksområde för fristående småhus. På tomten får uppföras högst två bostäder, i en eller två byggnader. Om bostäderna byggs i skilda byggnader så anses den mindre utgående sidobostad och får vara högst 80 m² vy stor. Ekonomibyggnadernas andel av byggrätten får utgående högst 100 m² vy och en enskild ekonomibyggnad får ha en våningsyta på högst 60 m². Våningsytan för ett fristående småhus får vara högst 350 m². Som huvudsakligt fasadmateriäl får inte användas plåt.
 Byggnads avstånd till gräns mot granntomt ska vara minst 4 meter. Byggnad får dock byggas närmare eller fast i tomtränns om grannen ger sitt samtycke till detta.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
 Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa, yhdessä tai kahdessa rakennuksessa. Jos rakennetaan kaksi erillistä asuinrakennusta, niin toinen on enintään 80 k-m² kokoinen sivasuunto. Talousrakennuksen osuus rakennus-oikeudesta saa olla enintään 100 k-m² ja talousrakennuksen koko saa olla enintään 60 k-m².
 Erillispientalojen korttelialue. Kerrosalasta saa käyttää 30 % ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta elinkeinotoimintaa varten. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa, yhdessä tai kahdessa rakennuksessa. Jos rakennetaan asunot erillisissä rakennuksissa, niin toinen on enintään 80 k-m² kokoinen sivasuunto. Talousrakennuksen osuus rakennus-oikeudesta saa olla enintään 100 k-m² ja talousrakennuksen koko saa olla enintään 60 k-m². Erillisen pientalon kerrosala saa olla enintään 350 k-m². Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina ei saa käyttää peltiä. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Rakennuksen saa kuitenkin rakentaa lähemmäksi, tai kiinni tontin rajaan jos naapuri antaa siihen suostumuksensa.

Kvarterksområde för småhus. På området får uppföras radhus, kopplade småhus och separata småhus för boendeändamål. Våningsytan för ett separat småhus får vara högst 350 v-m². På området kan byggas max. 8 bostadsbyggnader. Byggnads avstånd till gräns mot granntomt ska vara minst 4 meter. Byggnad får dock byggas närmare eller fast i tomtränns om grannen ger sitt samtycke till detta.

Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistaroituksiin. Erillisen pientalon kerrosala saa olla enintään 350 k-m². Alueelle voidaan rakentaa enintään 8 asuinrakennusta. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Rakennuksen saa kuitenkin rakentaa lähemmäksi, tai kiinni tontin rajaan jos naapuri antaa siihen suostumuksensa.

Naturskyddsområde, som är avsett att fredas enligt naturvårdslagen.
 Område för närmiljö.
 Landskapsmässigt värdefullt ökerområde.
 Jord- och skogsbruksområde med särskilt behov av att styra friluftslivet. Området är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
 Linje 3 m utanför planområdets gräns.
 Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
 Riktgivande tomtränns.
 Gräns för delområde.
 Stadsdetsnummer.
 Kvarternummer.
 Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
 Namn på gata, väg, öppen plats, forag, park eller annat allmän område.
 Byggnadsrätt ikvadratmeter våningsyta.
 Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller del därav.
 Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettavaksi tarkoitettu luonnonsuojelualue.
 Lähivirkistysalue.
 Maisemallisesti arvokas pelloalue.
 Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alue on erityisen tärkeä luonnon monimuotoisuuden kannalta.
 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 Ohjeellinen tontinraja.
 Osa-alueen raja.
 Kaupunginosan numero.
 Korttelin numero.
 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

| | | |
|-----------------------|---|--|
| SL | Naturskyddsområde, som är avsett att fredas enligt naturvårdslagen. | Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettavaksi tarkoitettu luonnonsuojelualue. |
| VL | Område för närmiljö. | Lähivirkistysalue. |
| MA | Landskapsmässigt värdefullt ökerområde. | Maisemallisesti arvokas pelloalue. |
| MU | Jord- och skogsbruksområde med särskilt behov av att styra friluftslivet. Området är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. | Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alue on erityisen tärkeä luonnon monimuotoisuuden kannalta. |
| --- | Linje 3 m utanför planområdets gräns. | 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| --- | Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns. | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| --- | Riktgivande tomtränns. | Ohjeellinen tontinraja. |
| --- | Gräns för delområde. | Osa-alueen raja. |
| 14 | Stadsdetsnummer. | Kaupunginosan numero. |
| 379 | Kvarternummer. | Korttelin numero. |
| 2 | Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats. | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. |
| LARSKULLAVÄGEN | Namn på gata, väg, öppen plats, forag, park eller annat allmän område. | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| 300 | Byggnadsrätt ikvadratmeter våningsyta. | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| II | Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller del därav. | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| e=0,3 | Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. |

| | | |
|--|--|--|
| Byggnadsyta. | | Rakennusala. |
| Byggnadsyta för strandbastu. | | Rantasaunan rakennusala. |
| Del av område som skall planteras. | | Istufettava alueen osa. |
| Gata. | | Katu. |
| Körförbindelse. | | Ajoyhteys. |
| För ledning reserverad del av område. | | Johtoa varten varattu alueen osa. |
| Del av gatuområdes gräns där in- och utfart för fordon är förbjuden. | | Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennää. |
| Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik. | | Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. |
| Riktgivande för lek och utvistelse reserverad del av område. | | Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. |
| Ett område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. | | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. |

ALLMÄNNA BESTÄMMLER:
 Inom strandområde bör extra stor vikt fästas vid att byggnader till sin placering, utformning och färgsättning anpassas till landskapet och miljön.
 Minimiantal bilplatser:
 På AP-1 kvarterområden: 2 bp/bostad
 På AO-1 kvarterområden: 2 bp/huvudbostad och 1 bp/sidobostad.
 På AO-2 kvarterområden: 1 bp/120 m² våningsyta för verksamhetsutrymme och 2 bp/bostad och 1 bp/sidobostad.

YLEISSET MÄÄRÄYKSET:
 Ranta-alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että rakennukset soveltuvat muotonsa ja värityksensä puolesta ympäristöön ja maisemaan.
 Autopaikkojen vähimmäismäärät:
 AP-1 korttelialueella: 2 ap/asunto
 AO-1 korttelialueella: 2 ap/asunto ja 1 ap/ sivasuunto
 AO-2 korttelialueella: 1 ap/120 k-m² toimintatila varten ja 2 ap/asunto ja 1 ap/sivasuunto.

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separata.
 Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut 2017, § 5 i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare THOMAS FLEMMICH
 Viran puolesta: kaupunginsihteerit THOMAS FLEMMICH

| Behandling/Käsittely | Ritt.nr/Piir.nro | Dat./Pvm. |
|--|------------------|-------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Laga kraft / Lainvoimainen | | |
| SFGE / KVALT | | |
| STDS / KH | | |
| PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen | | |
| Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus | 28-17 | xx.xx.-xx.xx.2017 |
| PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus | 26-17 | 23.8.2017 |
| Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos | | 16-31.10.2008 |

| | | | | |
|---------------------|---------------------------|---|--------------------------|------------------------------|
| Konsult/Konsultti | | GAMMEBODA STRANDEN FÖRSLAG GAMMEBODAN RANTA EHDOTUS | | Datead/Päiväys |
| RASEBORG RAASEPORI | | SIMON STORE | | 23.8.2017 |
| Beredare/Valmistaja | Arkinummer/Arkistonnumero | Diarinum./Diarionumero | Planibetckning/Kaavatuus | Ritingsnummer/Piirustenumero |
| NS | | 518/2010 | 7619 | 28-17 |
| Röad av/Rehännyt | | | | |
| CL | | | | |